



## ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

План работ и услуг на 2023 год  
за период с 01.01.2023-31.12.2023

адрес: обл.Челябинская,г. Челябинск, ул. Пр-т Ленина , дом 83а

Общая площадь дома , кв.м

3 564,30

Сумма начислений по дому за год,руб.

1 138 579,99

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	сумма , руб.	категория работ	вид работ	период	примечание
<b>1</b>	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>									
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	11 763,29	1	1	11 763,29	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2023г.	
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2*] общ. пл	5,30	3 564,30	1	18 890,79	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2023г.	
1.3.	Запуск системы отопления:	м[2*] общ. пл.	5,73	3 564,30	1	20 423,44	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2023г.	
1.4.	Подготовка помещения теплоузла (побелка,покраска,уборка мусора)	м[2*] общ. пл	2,13	3 564,30	1	7 591,96	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2023г.	
1.5.	Промывка системы отопления	м[2*] общ. пл	1,90	3 564,30	1	6 772,17	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2023г.	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м[2*] общ. пл	1,03	3 564,30	2	7 342,46	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2023г.	
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2*] общ. пл	1,68	3 564,30	12	71 856,29	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
<b>2</b>	<b>Обслуживание кровли и межпанельных швов</b>									
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2*] общ. пл	1,27	3 564,30	2	9 053,32	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрических сетей</b>							обязательный перечень		
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2*] общ. пл	0,32	3 564,30	12	13 686,91	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2*] общ. пл	0,64	3 564,30	12	27 373,82	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
<b>4</b>	<b>Осмотры</b>									
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции,инженерное оборудование и внешнее благоустройство).Составление акта весеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,71	3 564,30	1	9 659,25	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции,инженерное оборудование и внешнее благоустройство).Составление акта осеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,71	3 564,30	1	9 659,25	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	

<b>5 Санитарное обслуживание</b>										
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*]	2,39	3 564,30	12	102 224,12	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*]	3,07	3 564,30	12	131 308,81	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*]	1,81	366,00	1	662,46	обслуживание	обязательный перечень	май 2023г.	
5.4.	Обслуживание мусоропровода	м[2*] общ. пл	1,45	3 564,30	12					услуга не оказывается
5.5.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				5 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-октябрь 2023г.	
5.6.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,66	175,20	4	1 864,13	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2023г.	
5.7.	Убока снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,66	396,00	2	2 106,72	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2023г.	
5.8.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	3 564,30	1	2 031,65	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2023г.	
6	<b>Особые и специализированные работы</b>									
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	3 564,30	2	4 277,16	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	3 564,30	2	4 277,16	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	
7	<b>Техническое обслуживание системы вентиляции</b>									
8	<b>Обслуживание прибора учета</b>									
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	197,35			0,00	обслуживание	обязательный перечень		
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	205,58	2	12	4 933,92	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	822,31	1	12	9 867,72	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
9	<b>Поверка прибора учета</b>									
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
10	<b>Аварийное обслуживание</b>									
11	<b>Лифтовое обслуживание</b>									
		м[2*] общ. пл	1,14	3 564,30	12	48 759,62	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
		шт.	5,55	3 564,30	12	237 382,38	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	

12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,46	3 564,30	12	19 674,94	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
13	Техническое обслуживание системы газоснабжения	м[2*] общ. пл	0,79	3 564,30	12					услуга не оказывается
14	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,46	3 564,30	12	105 218,14	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	9,24%
	<b>Итого обслуживание ( с услугой управления )</b>	руб.				<b>898 281,89</b>				<b>78,89%</b>
15	<b>Внеплановые работы</b>					<b>51 566,87</b>				
15.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ )	руб.	0,46	3 564,30	12	45 543,20	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	4,00%
15.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д))	м[2*] общ. пл	1,69	3 564,30	1	6 023,67	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2023г.	
16	<b>Текущий ремонт</b>									
16.1.	Ремонт межпанельных швов	м/п	420,00	50	1	21 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
16.2.	Ремонт кровли	м[2*]	1 450,00	25	1	36 250,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
16.3.	Ремонт подъездов	м[2*]	7 500,00	10	2	150 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-сентябрь 2023г.	по сметам
	<b>Итого текущий ремонт</b>	шт				<b>207 250,00</b>				<b>18,20%</b>
	<b>Всего:</b>					<b>1 157 098,76</b>				
	<b>Дебет/кредит по дому на 31.12.2023г.</b>					<b>-18 518,77</b>				распределяется Советом дома
17	<b>Сдача общедомового имущества в аренду</b>					<b>3 600,00</b>				
17.1.	Аренда лифтов	шт	150,00	2	12	3 600,00	дополнительный доход	по договору аренды	январь-декабрь 2023г.	распределяется общим собранием или Советом дома
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				26,62				

Утверждаю:

Согласовано:

Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Председатель совета дома № 83а по ул. Пр-т Ленина



Уличева Т. П.  
" 01 " декабря 2022 г.